



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı



**HATAY, YAYLADAĞI 2. ETAP
TOPLU KONUT UYGULAMASI
BAŞVURU VE SATIN ALMA TAAHHÜTNAMESİ**

TOKİ – Hatay, Yayladağı Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) Hatay, Yayladağı'nda inşa ettirilecek ve satışa sunulacak (..... +1) tipi Gelir Konut Grubu gayrimenkullerden satın almaya talibim. Konut Satın Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası'na katılmak için başvuru bedeli olarak-TL'yi/...../20... tarihinde T.C. Ziraat Bankası AŞ. / Yayladağı Şubesine yatırmış bulunuyorum.

TOKİ tarafından belirlenerek bildirilen konut fiyatlarının ortalama tahmini yaklaşık satış fiyatları olduğunu, yeterli talep sağlanarak projenin gerçekleştirilmesi halinde, yapılacak ihale sonucuna göre, TOKİ tarafından, her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak ilgili **Belediyeye/Kuruma** bildirilecek şerefiyeli konut satış bedellerinin sözleşmeye esas olacağını;

Satışa sunulan konut sayısından daha fazla başvuru olması durumunda; tarihinde çekilecek kuranın Hak Sahibi Belirleme kurası olduğunu, bağımsız bölüm listesi ve fiyatları belirlendikten sonra ilgili **Belediye/Kurum** ve/veya TOKİ tarafından ilan edilen tarihte noter huzurunda ayrıca Konut Belirleme Kurası çekileceğini,

Satışa sunulan konut sayısından daha az başvuru olması durumunda ise, başvuruda bulunanlarca satın alınacak konutların TOKİ'nin belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından, noter huzurunda yapılacak kura ile belirleneceğini,

İlan edilen tarihlerde noter huzurunda yapılacak kura çekilişleri sırasında kura salonunda hazır bulunmadığım takdirde de kuranın çekilebileceğini ve noter huzurunda yapılan bu kuraların sonuçlarının tarafımdan kabul edileceğini,

Kura çekilerek, konut satın alma hakkı kazandığım takdirde, ilan edilecek Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamada gününde, ilgili ve yetkili Banka Şubesine başvurarak, kurada almaya hak kazandığım konuta ilişkin, TOKİ tarafından belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatı üzerinden peşinatı yatıracığımı ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı, Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım, kura sonucu almaya hak kazandığım konuta ilişkin peşinatı yatırmadığım, T.C. kimlik numaramı ve vergi sicil numaramı Banka'ya ibraz etmediğim takdirde Asil veya Yedek Alıcılar Listesindeki sıramı ve konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi,

Hak sahibi olmama rağmen herhangi bir nedenle Sözleşme imzalamamam halinde, yatırdığım başvuru bedelinin, talep etmem durumunda tarafıma iade edileceğini ve bedelin Bankada/TOKİ'de kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi,

Kura sonucunda konut alıcısı olmadığım veya TOKİ tarafından projenin yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, yatırdığım başvuru bedelinin TOKİ tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde, en kısa sürede tarafıma iadesini ve bedelin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi;

TOKİ tarafından, her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak Bankaya bildirilecek şerefiyeli konut satış bedellerinin sözleşmeye esas olacağını;



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı



Konut satın almaya hak kazandığım halde tek nüsha halinde imzalanacak olan Gayrimenkul Satış Sözleşmesi bedeli üzerinden oluşan Bankaca tarafımdan tahsil edilecek peşinatın % 0,5 (binde beş) oranındaki banka komisyon tutarını, Banka Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) ile birlikte Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama tarihinde ödemediğim takdirde konut satın alma hakkımdan vazgeçmiş sayılacağımı;

BAŞVURULAR İÇİN AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR VE BELGELER ARANACAKTIR

TÜM KONUT GRUPLARI İÇİN; (Şehit Aileleri, Harp Ve Vazife Malulleri İle Dul Ve Yetimleri kategorisi Hariç) İşbu Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesini imzaladığım tarih itibarıyla; kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım üzerine T.C. sınırları dahilinde tapuya kayıtlı kat irtifaklı/kat mülkiyetli bağımsız bir bölümün veya müstakil bir konutun (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) bulunmadığını, daha önce kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım tarafından Toplu Konut İdaresince satılmış bir konutu satın almamış olduğumu,
(Ancak, kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmemiş olan konutlar ile eşi ve/veya velayeti altındaki çocukları dışında kalan şahıslar ile hisseli gayrimenkuller bu hüküm dışında tutulacaktır.)

TÜM KONUT GRUPLARI İÇİN; İşbu Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesine konu Toplu Konut Uygulaması kapsamında, satışa sunulacak konutlar için hane halkı adına, yani kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım adına, ancak tek bir başvuruda bulunabileceğimi, birden fazla başvuruda bulunduğum ya da hane halkının diğer fertleri tarafından başvuruda bulunduğu takdirde tüm konut taleplerimin geçersiz sayılacağını, konut satın alma hakkı kazanmışsam bu hakkımı/haklarımı kaybedeceğimi,

ORTA GELİR KONUT GRUBU İÇİN; T.C. Vatandaşı ve 18 yaşımı bitirmiş olduğumu,
(Nüfus Cüzdanı fotokopisi)

ALT GELİR KONUT GRUBU İÇİN; T.C. Vatandaşı ve 25 yaşını bitirmiş olduğumu,
(Ancak, Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlar ile Şehit Aileleri, Harp Ve Vazife Malulleri İle Dul Ve Yetimleri kategorisinde yaş şartı aranmamaktadır.)
(Nüfus Cüzdanı fotokopisi)

ALT GELİR KONUT GRUBU İÇİN; Projenin bulunduğu il /ilçe sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olduğumu veya projenin bulunduğu il veya ilçe nüfusuna kayıtlı olduğumu,
İkametgâh ilmühaberi (1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ettiğine dair) veya il nüfusuna kayıtlı ise nüfus cüzdanı fotokopisi yeterli olacaktır,

ALT GELİR KONUT GRUBU İÇİN; Aylık hane halkı gelirim, en fazla net 5.500.-TL olduğunu, (Şehit Aileleri, Harp Ve Vazife Malulleri İle Dul Ve Yetimleri kategorisi Hariç),
(Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla 5.500.-TL olması gerekmektedir.)
Hane halkı gelirim, en fazla net 5.500.-TL olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- * Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belge ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
- * Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı



ENGELLİ KATEGORİSİNDEN BAŞVURU YAPANLAR İÇİN;

En az %40 ENGELLİ alıcılar başvuru yapabilecektir.

Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen kimlik kartı veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporu (en az % 40 engelli olduğuma dair) Bankaya ibraz edilecektir.

EMEKLİ KATEGORİSİNDEN BAŞVURU YAPANLAR İÇİN;

Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak emekli kimlik kartı fotokopisi veya emekli maaş bordrosu Bankaya ibraz edilecektir.

ŞEHİT AİLELERİ, HARP VE VAZİFE MALULLERİ İLE DUL VE YETİMLERİ KATEGORİSİNDEN BAŞVURU YAPANLAR İÇİN;

Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak Belge Bankaya ibraz edilecektir.

ALT GELİR KONUT GRUBU İÇİN OTURMA KOŞULU ve DEVİR İŞLEMLERİ (Şehit Aileleri, Harp Ve Vazife Malulleri İle Dul Ve Yetimleri Hariç);

→ Projede hak sahibi olup, sözleşme imzalayanlar konutlarını, borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

→ Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

ORTA GELİR KONUT GRUBU ve ŞEHİT AİLELERİ, HARP VE VAZİFE MALULLERİ İLE DUL VE YETİMLERİ KATEGORİSİNDEN BAŞVURU YAPANLAR İÇİN DEVİR İŞLEMLERİ;

Anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra işbu Sözleşmeden doğan haklarını üçüncü şahsa devir edebileceklerdir.

Devir esnasında, devir edene ait varsa ödenmemiş taksit, emlak vergisi, ortak gider aidatı, sigorta ücreti vb. tüm borçlar kapatılacak, konut alıcıları için başlangıçta aranan şartların tamamı devir alan üçüncü şahıslarda da aranacaktır.

Ayrıca, gerçeğe aykırı beyanda bulunduğum takdirde, kurada hak sahibi olsam bile konut alma hakkımın iptal edileceğini, Sözleşme imzalamış olmam halinde ise sözleşmemin feshedilerek, gerekli hallerde ödediğim peşinat tutarının irad kaydedileceğini ve ödediğim taksit tutarlarının masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edileceğini,

Yatırdığım başvuru bedelinin konut alıcısı olma hakkı tanımadığını, işbu belgeden doğan hak ve yükümlülüklerimi devir ve temlik edemeyeceğimi;

Mücbir sebeplerle ilan edilen tarihlerde işlemleri tamamlayamadığım ve bu durumu yetkili mercilerden alınacak belgelerle kanıtlayamadığım takdirde konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi ve yukarıdaki şekilde işlem yapılacağını, işlemleri vekil eliyle de yürütülebileceğinden tam teşekküllü Devlet Hastanesinden alınan heyet raporu da dahil olmak üzere her ne şekilde olursa olsun sağlık nedeniyle alınan raporların mücbir sebep sayılmayacağını;

Tarafıma yapılacak her türlü bildirim yazılı, kısa mesaj (sms), ve/veya resmi internet sitesi üzerinden yapılabileceğine ya da bildirim adı posta ile aşağıda belirtilen ikametgâh adresime de yapılabileceğine peşinen muvafakat ettiğimi;



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı



Konutların inşaatı esnasında, zemin durumu, proje tadilatı veya uygulama anında oluşabilecek teknik gerekçelerden dolayı blokların yerlerinde ve yönlerinde yapılması zorunlu olan her türlü değişiklikler nedeniyle, tercih ettiğim konutta oluşacak şerefiye bedeli farklılıklarının TOKİ tarafından yeniden belirlenerek, şerefiye puanları doğrultusunda konut fiyatına yansıtılmasını, teknik zorunluluk nedeniyle yapılan bu uygulama nedeniyle herhangi bir hak talebinde bulunamayacağımı,

KONUT TAKSİT ÖDEMELERİNİN BAŞLANGICI ve DÖNEM ARTIŞLARI

- Alt Gelir Konut Grubu İçin; İlk konut taksit ödemesi, ilan edilecek **konut teslim tarihini takip eden ilk ay** itibarıyla başlayacaktır.
Borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından **en düşük olanına** göre artırılabacaktır.
- Orta Gelir Konut Grubu İçin; İlk konut taksit ödemesi, **Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalama tarihini takip eden ilk ay** itibarıyla başlayacaktır.
Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranında** artırılabacaktır.
- Şehit Aileleri, Harp Ve Vazife Malulleri İle Dul Ve Yetimleri İçin; İlk konut taksit ödemesi, ilan edilecek konut teslim tarihini takip eden ilk ay itibarıyla başlayacaktır. %10 peşinat, 240 ay vade, sabit ödeme koşuluyla.

İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu;

Talep, beyan, kabul ve taahhüt ediyorum. /.... /20....
İşbu Belge, 4 sayfadan ibarettir.

BAŞVURU KONUT SATIŞ GRUBU (Bankada, Banka Yetkilisi Tarafından İşaretlenecektir)

ALT GELİR KONUT GRUBU ORTA GELİR KONUT GRUBU

BAŞVURU KATEGORİSİ (Bankada, Banka Yetkilisi Tarafından İşaretlenecektir)

- NORMAL
- EMEKLİ (Üretilen Konut Sayısının Yaklaşık %25'i Kadar Kontenjan)
- ŞEHİT AİLELERİ, HARP VE VAZİFE MALULLERİ İLE DUL VE YETİMLERİ (Üretilen Konut Sayısının Yaklaşık %10'u Kadar Kontenjan)
- ENGELLİ (Üretilen Konut Sayısının Yaklaşık %5'i Kadar Kontenjan)

Başvuru No :.....
T.C. Kimlik No :.....
Adı Soyadı :.....
Adresi :.....
Telefon İş :..... Ev: Mobil:
E-posta :.....

Ek: Konut başvuru bedelinin yatırıldığına dair dekont
Bu form Banka Yetkilisi huzurunda doldurulacaktır.

İmza