

İLAN METNİ

Yayladağı İlçesinde faaliyet gösteren Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneğimize ait Tutlubahçe Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:33 adresinde bulunan 300m2 soğuk hava deposu ve 400m2'lik depo 1 yıllığına kiralanacaktır.

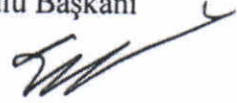
Kiralamaya ilişkin teklif vermek isteyenlerin teklifleri 10.11.2021 tarihinde saat 14:30 da Belediye toplantı salonunda kapalı zarfta olacak şekilde dernek çalışanı İbrahim Çardakoğlu tarafından teslim alınacaktır.

Kamuoyuna ilanen duyurulur. 22.10.2021

Muhammed KÖMÜRCÜ

Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneği

Yönetim Kurulu Başkanı



1.Geçici Teminat ve Ödeme Şartları

Geçici Teminat :KDV hariç toplam (yıllık) tahmini kira bedelinin % 3'ü oranına

karşılık gelen 3900,00 TL, .

Banka Adı ve Hesap No: T.C. Ziraat Bankası 0366-82015558-5003

Kapalı zarfta verilen teklif mektubu ile beraber banka dekontunun da olması gerekir.

2.Ödeme Şartları:Kira bedeli, kiracı tarafından kira sözleşmesinde peşin olarak ödenecektir. İş bu sözleşmenin uygulanması sonucunda herhangi bir nedenle Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneği'nin bu sözleşmede taraf olandan alacaklı duruma geçmesi halindealacağıın doğduğu tarihten tahsil tarihine kadar yıllık % 9 oranı üzerindenfaiz talep etme hakkı doğacaktır.

3.Kesin teminat: Kiracı kira sözleşmesini imzalamadan önce soğuk hava deposunun maliyetinin% 10'nu olan 150.000,00TL yi teminat olarak Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneğinin hesabına yatıracak kira suresi bitimine kadar teminat olarak dernek hesabında tutulacak ,kira bedeli ile birlikte aşağıdaki banka hesabına yatırarak banka dekontu verecek.

4. Kiralanan yere ilişkin aydınlatma, ısıtma, su, telefon, Elektrik gibi giderleri kiracı öder.

5. Soğuk hava deposunu kiralayan firma hiçbir surette kira müddeti boyunca kiralaması yapılan depoya ortak alamaz, başka bir firma ile çalışamaz ve hiçbir firmaya devredemez.

6. Tarafların Hak Ve Yükümlülükleri

Kiracı: Yapılacak tadilat, bakım ve onarım bedelleri kiracıya ait olup kira işleminin bitiminde, Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneği yapılan tadilatın iptalini (kiraya verildiği andaki haline getirilmesini) isteyebilir. İptal için yapılacak masraflar kiracıya ait olacaktır. İptali istenmeyen tadilatlar için kiracı herhangi bir ilave ücret talebinde bulunamaz

Kiracı bu sözleşmeden doğan tüm mali, hukuki ve idari yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmekle yükümlüdür.

Kiracı Kiralanan yeri tahliye halinde boş, hasarsız, bakımlı ve varsa Kiracıya, kiralanan gayrimenkul ile birlikte teslim edilen demirbaş malzeme ve ekipmanlarıyla birlikte çalışır ve hasarsız şekilde teslim edecektir.

Kiracı, Kiralananı çevreyi rahatsız edecek şekilde kullanmamayı ve buna aykırı davranış nedeniyle doğacak her türlü zarardan sorumlu olduğunu kabul eder.

Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneğinin üretimini yaptığı ürünlerin soğuk hava deposunda muhafazasına kiracı izin verecek aksi durumda sözleşme karşılıklı olarak fes edilecektir,

7- Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneği gerektiğinde sözleşmeyi tek tarafı feshetme yetksine sahiptir.

NOT: Teklifler, Dernek Yönetim Kurulu tarafından sadece parasal açıdan değil, tüm koşul ve şartlarda değerlendirilerek, uygun görülecek kişi ya da şirkete kiralama yapılacaktır.