



T.C.
YAYLADAĞI BELEDİYESİ

**YAYLADAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI**

Aşağıdaki tabloda belirtilen, mülkiyeti Belediyemize ait 2 (iki) adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık İhale Usulü ile **05.08.2025** Salı Günü saat 14:00 dan itibaren, tablodaki muhammen bedel üzerinden **Yayladağı Belediyesi Hizmet Binası 1. Kat Yazı İşleri Müdürlüğünde**; Belediye Encümeni huzurunda kiralama ihalesi yapılacaktır.

KİRALANACAK TAŞINMAZLARI GÖSTERİR TABLO

S.N	MAHALLESİ	MEVKİİ	NİTELİK	1 YILLIK KİRA MUHAMMEN BEDEL (% 20 KDV Hariç)	GEÇİCİ TEMİNAT	KİRALAMA BEDELİ ÖDEME YÖNTEMİ
1	Dusturu Mahallesi	141 Ada 16 Parsel	Tarla	23.000,00 TL	1.000,00 TL	YILLIK PEŞİN 2 TAKSİT
2	Dusturu Mahallesi	138 Ada 9 Parsel	Tarla	85.000,00 TL	3.000,00 TL	YILLIK PEŞİN 2 TAKSİT

1- İMAR DURUMU:

İmar durumuna ilişkin bilgiler ihale dosyasında mevcuttur.

2- İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER :

A- GERÇEK KİŞİLERİN :

- a) İhale katılımına ilişkin dilekçe,
- b) Geçici teminat dekontu veya belgesi,
- c) İkametgah adresini gösterir belge,
- d) Nüfus cüzdanı fotokopisi
- e) Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekaletname örneği ve Noterden onaylı imza sirküleri,
- f) Belediye Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi.

B - TÜZEL KİŞİLERİN :

- a) Gerçek kişilerden istenilen (a), (b), (c), (d) bentlerinde yazılı belgeler,
- b) Şirket adına katılanların, Noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,
- c) Mevzuat gereği kayıtlı olduğu odadan 2025 yılı içerisinde alınmış oda kayıt belgesi,
- d) Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret ve Sicil Gazetesi.
- e) Belediye Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi.

3- ÖZEL ŞARTLAR :

- a) İhaleye katılmak isteyen istekliler istenilen belgeleri ile birlikte ihale saatinde ihale salonunda hazır bulunmak zorundadır.
 - b) Telgraf veya faxla yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - c) Şartnamenin uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlıklarda Yayladağı Mahkemeleri yetkilidir.
 - d) Belediyeye borcu olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
 - e) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - f) İhale kararının karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde ita amirince onaylanacak veya iptal edilebilecektir.
 - g) Vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri satın alan tarafından ödenecektir.
- Kamuoyuna ilanen duyurulur.