



T.C.
YAYLADAĞI BELEDİYESİ

**YAYLADAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI**

Aşağıdaki tabloda belirtilen, mülkiyeti Belediyemize ait 1 (bir) adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık İhale Usulü ile **03.04.2025** Perşembe Günü saat 14:00 dan itibaren, tablodaki muhammen bedel üzerinden Yayladağı Belediyesi Hizmet Binası Yazı İşleri Müdürlüğünde Belediye Encümeni huzurunda kiralama ihalesi yapılacaktır.

KİRALANACAK TAŞINMAZLARI GÖSTERİR TABLO

S.N	MAHALLESİ	Mevkii	Taşınmazın Yüzölçümü	1 YILLIK KİRA MUHAMMEN BEDEL (% 20 KDV Hariç)	GEÇİCİ TEMİNAT	KİRALAMA BEDELİ ÖDEME YÖNTEMİ
1	Çamaltı Mahallesi	Çamaltı 276 Ada 9 Parsel Bitişigi Yol Fazlalığı Alan	55m2	90.000,00 TL	5.000,00 TL	YILLIK PEŞİN 2 TAKSİTLE

1- İMAR DURUMU:

Söz konusu alan ilçemiz merkezinde yer almakta olup, planda ticaret+konut olarak tasarlanmıştır. Çamaltı Mahallesi Atatürk Caddesi üzerinde bulunan 276 Ada 1, 2, 3 parsellere belirlenen yol fazlalığı dahil olmadan bu parseller imar alamamaktadırlar. Çamaltı Mahallesi Atatürk Caddesi üzerinde bulunan 276 Ad 1, 2, 3 parsellerle yol fazlalığının tevhit işlemi sonucunda Bitişik Nizam 5 katlıdır.

2- İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER :

A- GERÇEK KİŞİLERİN :

- a) İhale katılımına ilişkin dilekçe,
- b) Geçici teminat dekontu veya belgesi,
- c) İkametgah adresini gösterir belge,
- d) Nüfus cüzdanı fotokopisi
- e) Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekaletname örneği ve Noterden onaylı imza sirküleri,
- f) Belediye Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi.

B - TÜZEL KİŞİLERİN :

- a) Gerçek kişilerden istenilen (a), (b), (c), (d) bentlerinde yazılı belgeler,
- b) Şirket adına katılanların, Noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,
- c) Mevzuat gereği kayıtlı olduğu odadan 2025 yılı içerisinde alınmış oda kayıt belgesi,
- d) Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret ve Sicil Gazetesi.
- e) Belediye Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi.

3- ÖZEL ŞARTLAR :

- a) İhaleye katılmak isteyen istekliler istenilen belgeleri ile birlikte ihale saatinde ihale salonunda hazır bulunmak zorundadır.
 - b) Telgraf veya faxla yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - c) Şartnamenin uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlıklarda Yayladağı Mahkemeleri yetkilidir.
 - d) Belediyeye borcu olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
 - e) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - f) İhale kararının karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde ita amirince onaylanacak veya iptal edilebilecektir.
 - g) Vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri satın alan tarafından ödenecektir.
- Kamuoyuna ilan edilmiştir.