



T.C.  
YAYILADAĞI BELEDİYESİ

**YAYILADAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI**

Aşağıdaki tabloda belirtilen, mülkiyeti Belediyemize ait 1 (bir) adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık İhale Usulü ile **11.03.2025** Salı Günü saat 14:00 dan itibaren, tablodaki muhammen bedel üzerinden Yayıladağı Belediyesi Hizmet Binası Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda kiralama ihalesi yapılacaktır.

**KİRALANACAK TAŞINMAZLARI GÖSTERİR TABLO**

S.N	MAHALLESİ	Mevkii	Taşınmazın Yüzölçümü	1 YILLIK KİRA MUHAMMEN BEDEL (% 20 KDV Hariç)	GEÇİCİ TEMİNAT	KİRALAMA BEDELİ ÖDEME YÖNTEMİ
1	Çamaltı Mahallesi	Çamaltı 276 Ada 9 Parsel Bitişği Yol Fazlalığı Alan	55m2	90.000,00 TL	5.000,00 TL	YILLIK PEŞİN 2 TAKSİTLE

**1- İMAR DURUMU:**

Söz konusu alan ilçemiz merkezinde yer almakta olup, planda ticaret+konut olarak tasarlanmıştır. Çamaltı Mahallesi Atatürk Caddesi üzerinde bulunan 276 Ada 1, 2, 3 parsellere belirlenen yol fazlalığı dahil olmadan bu parseller imar alamamaktadırlar. Çamaltı Mahallesi Atatürk Caddesi üzerinde bulunan 276 Ad 1, 2, 3 parsellerle yol fazlalığının tevhit işlemi sonucunda Bitişik Nizam 5 katlıdır.

**2- İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER :**

**A- GERÇEK KİŞİLERİN :**

- İhale katılımına ilişkin dilekçe,
- Geçici teminat dekontu veya belgesi,
- İkametgah adresini gösterir belge,
- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekaletname örneği ve Noterden onaylı imza sirküleri,
- Belediye Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi.

**B - TÜZEL KİŞİLERİN :**

- Gerçek kişilerden istenilen (a), (b), (c), (d) bentlerinde yazılı belgeler,
- Şirket adına katılanların, Noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,
- Mevzuat gereği kayıtlı olduğu odadan 2025 yılı içerisinde alınmış oda kayıt belgesi,
- Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret ve Sicil Gazetesi.
- Belediye Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi.

**3- ÖZEL ŞARTLAR :**

- İhaleye katılmak isteyen istekliler istenilen belgeleri ile birlikte ihale saatinde ihale salonunda hazır bulunmak zorundadır.
- Telgraf veya faxla yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- Şartnamenin uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlıklarda Yayıladağı Mahkemeleri yetkilidir.
- Belediyeye borcu olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhale kararının karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde ita amirince onaylanacak veya iptal edilebilecektir.
- Vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri satın alan tarafından ödenecektir. Kamuoyuna ilanen duyurulur.