



T.C.
YAYLADAĞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT – 2025
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.02.2025
GÜNDEM MADDE NO : 1—9, 2 Gündem Dışı
KARAR NO : 15-25

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 YILI ŞUBAT AYI
OLAĞAN TOPLANTI TUTANAĞI**

Belediye Meclisi 03.02.2025 Pazartesi günü saat 14:00 da Belediye Meclis salonunda Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN'ın başkanlığında üyelerden Recep TUNÇER, Mehmet TOKTAŞ, Doğan GÜRLER (Mazeret İzinli), Ali GÜLER, Osman CAMBAZ, Ali YAYLACI, Nuri Volkan ŞERİFOĞLU, Cuma ÇOŞKUN, Resül BOZÇA, Mehmet KURTOĞLU, Aykut ÇEVİK, İbiş BENLİ, Hüseyin Devrim KINA, Salahiddin KAÇMAN ve Yusuf CILA'nın iştirakiyle toplanıldı. Ekseriyet mevcut olduğundan katip üyeler yerlerini aldılar.

Gündeme geçilmeden önce 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesine istinaden Ocak 2025 ayı meclis toplantısında alınan kararlar meclis üyelerine dağıtılarak kontrolü yapıldı, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı.

Gündemin 1. maddesinde bulunan 2025 yılı Zabıta Ceza Tembihnamesi Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarihli 6 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından yapılan çalışma neticesinde 28.01.2025 tarihli 1 sayılı raporu düzenlenmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun yapmış olduğu çalışma neticesinde Belediye Meclisi'ne sunmuş olduğu 28.01.2025 tarihli 1 sayılı raporu Belediye Meclisince incelenmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 28.01.2025 tarihli 1 sayılı raporu katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 2. maddesinde bulunan Hatay Kadastro İl Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarihli 15070040 sayılı yazısı ile; Güneydam, Sebenoba, Yoncakaya ve Yukarıokçular Mahallesinde yapılacak olan kadastro güncelleme çalışması ile ilgili her mahalleden 6 Bilirkişinin belirlenmesi kapsamında yapılan istişareler neticesinde 6 kişinin bilirkişi seçilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Yayladağı Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarih ve 45 sayılı kararı ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün kurulmasına ve 11090 Unvan Kodlu İşletme ve İştirakler Müdürü Kadrosu İhdasına karar verilmiş olup, müdürlüğün görev, yetki ve sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik hazırlanmasına karar verilmiştir.

Yayladağı Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik madde madde kabul edilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin l) ve m) fıkrası gereğince oy birliği ile karar verildi.



T.C.
YAYILDAĞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Gündemin 4. maddesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Kulaç Mahallesi ekli krokide bulunan 25 m²'lik alanın İçmesuyu Kuyusu olarak tahsis edilmesi ile ilgili;

İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti belediyemize ait olan Kulaç Mahallesi ekli krokide gösterilen 25 m²'lik alanın Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2025 tarih ve 134464 sayılı yazısı ile "İçmesuyu Kuyusu" olarak tahsis edilmesi ile ilgili yazısı incelenmiş olup, yapılan istişareler neticesinde Kulaç Mahallesi ekli krokide gösterilen 25 m²'lik alanın Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne "İçmesuyu Kuyusu" olarak tahsis edilmesine, tahsis işlemleri için Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN'a yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e) fıkrası gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 5. Maddesinde Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "**Çöp Konteyneri**" ne ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen **Çöp Konteyneri** satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündemin 6. Maddesinde Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "**Kazıcı Yükleyici**" ye ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen **Kazıcı Yükleyici** satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündemin 7. maddesinde bulunan Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Taşıt alımı ile ilgili olarak;

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi "**Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Bakanlar Kurulu kararına bağlıdır. Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare**



T.C.
YAYLADAĞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler” hükmü gereğince Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 Adet Kazıcı Yükleyici alınmasına, alınacak aracın Çevre Geliri Karşılığı Yardım kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği bakanlığından finanse edilmesine, alınan aracın 2025 Yılı T Cetveline dahil edilmesine 237 Sayılı Taşıt Kanunu’nun 10. maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 8. maddesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Hisarcık Mahallesi 2031 Ada 24 parsel taşınmazın Maliye Hazinesine devredilmesi ile ilgili;

Mülkiyeti belediyemize ait olan Hisarcık Mahallesi 2031 Ada 24 parsel sayılı taşınmazın 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler sonucu Hisarcık Mahallesinde afetzedeler için 7452 sayılı kanun kapsamında kırsal iskan alanı ilan edilmesi planlandığından söz konusu parselin Maliye Hazinesine bedelsiz devredilmesine devir işlemleri için Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN’a yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin e) fıkrası gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 9. maddesinde bulunan İlçemiz sınırları içerisinde Karaköse Mahallesi 982 Ada 67 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yapılan istişareler neticesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından verilen arada yapılan inceleme neticesinde 03.02.2025 tarihli 2 sayılı raporu düzenlenmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 03.02.2025 tarihli 2 sayılı raporu;

İlçemiz sınırları içerisinde Karaköse Mahallesi 982 ada 67 parsel sayılı taşınmazın tarafımıza sunulan değişiklik dosyasında 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesine dair plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisimiz tarafından yapılan istişareler neticesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından düzenlenen 03.02.2025 tarihli 2 sayılı raporu Belediye Meclisine katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde bulunmayan İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 115 Ada 1 parsel sayılı alanda Kent Meydanı projesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den kullanılmak üzere 15.000.000,00 TL (On Beş Milyon Türk Lirası) borçlanma ile ilgili gündem dışı olarak görüşülmesi Meclis Üyesi Ali YAYLACI, Resul BOZÇA ve Mehmet TOKTAŞ tarafından görüşülmesi talep edilmiş olup; görüşülmesi oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Meclisince yapılan müzakerelerden sonra, İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 115 Ada 1 parsel sayılı alanda Kent Meydanı projesinde kullanılmak üzere en son kesinleşmiş Bütçe Gelirlerinin 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre yeniden değerlendirme oranı ile artırılan miktarın % 10’unu geçmeyen tutar olan 15.000.000,00 TL’lik (On Beş Milyon TL) kredinin yurt dışındaki veya yurt içindeki bankalardan veya fonlardan, özel bankalardan veya kamu bankalarından kullanılması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (d) fıkrası gereğince Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN’a yetki verilmesine, 2023 yılı bütçe gelir kesin hesabının % 10’unun altında kalması nedeni ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına onaya gönderilmesine gerek olmadığına, Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Gündemde bulunmayan İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 128 Ada 14 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili gündem dışı olarak görüşülmesi Meclis



T.C.
YAYILDAĞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Üyesi Ali YAYLACI, Resul BOZÇA ve Mehmet TOKTAŞ tarafından görüşülmesi talep edilmiş olup; görüşülmesi oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

İlçemiz sınırları içerisinde Kurtuluş Mahallesi 128 Ada 14 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yapılan istişareler neticesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından verilen arada yapılan inceleme neticesinde 03.02.2025 tarihli 3 sayılı raporu düzenlenmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.02.2025 tarihli 3 sayılı raporu;

İlçemiz sınırları içerisinde Kurtuluş Mahallesi 128 Ada 14 parsel sayılı taşınmaz içerisinde mevcut Üniversite alanı yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen konut alanına denk geldiği dolayısıyla konut alanına denk gelen kısmın da Üniversite alanı olarak değiştirilmesini öneren Mustafa Kemal Üniversitesi'nin 14.01.2025 tarihli 462998 sayılı yazısı ekinde bulunan plan değişikliği dosyasının uygun olduğuna, alınan bu kararın Belediye Meclisine sevkine oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclisimiz tarafından yapılan istişareler neticesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından düzenlenen 03.02.2025 tarihli 3 sayılı raporu Belediye Meclisine katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Meclisimizin 03.01.2025 tarihli 1 sayılı kararı ile Mart ayının Meclis tatil ayı olarak belirlenmesi nedeniyle 2025 yılı Nisan ayı olağan toplantısı 01.04.2025 tarih ve saat 14.00 da toplanılmak üzere oturum kapatıldı.03.02.2025

Mehmet YALÇIN
Belediye Başkanı

Aykut ÇEVİK
Katip Üye

Nuri Volkan ŞERİFOĞLU
Katip Üye