



T.C.
YAYILDAĞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ : EKİM-2025
BİRLEŞİM : 9
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.10.2025
GÜNDEM MADDE NO : 1-6, 2 Gündem Dışı
KARAR NO : 57-64

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 YILI EYLÜL AYI
OLAĞAN 1. OTURUM TOPLANTI TUTANAĞI**

Belediye Meclisi 03.10.2025 Cuma günü saat 14:00 da Belediye Meclis salonunda Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN'ın başkanlığında üyelerden Recep TUNÇER, Mehmet TOKTAŞ, Doğan GÜRLER (Mazeret İzinli) Ali GÜLER, Osman CAMBAZ, Ali YAYLACI, Nuri Volkan ŞERİFOĞLU, Cuma ÇOŞKUN (Mazeret İzinli), Resül BOZÇA (Mazeret İzinli), Mehmet KURTOĞLU, Aykut ÇEVİK, İbiş BENLİ, Mehmet AKYÜREK, Salahiddin KAÇMAN ve Yusuf CILA'nın iştirakiyle toplanıldı. Ekseriyet mevcut olduğundan katip üyeler yerlerini aldılar.

Gündeme geçilmeden önce 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesine istinaden 2025 yılı Eylül ayı meclis toplantısında alınan kararlar meclis üyelerine dağıtılarak kontrolü yapıldı, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Kontrolörlüğü Mahalli İdareler Kontrolörü Hamza AYDEMİR tarafından 03.09.2025 – 17.09.2025 tarihleri arasında 29.09.2020 – 03.09.2025 dönemine ait İdari İş ve İşlemler ile ilgili 156/11 sayılı Denetim Raporu okunarak Belediye Meclisinin bilgisine sunuldu.

Gündemin 1. maddesinde bulunan 2026 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesinin görüşülmesi ile ilgili olarak; 2025 Yılı Bütçe Tasarısı Belediye Encümeni tarafından 24.09.2025 tarih ve 141 sayılı kararı ile Belediye Encümeni tarafından kabul edilmiş ve Belediye Meclisine sevki uygun görülmüştür.

2026 Yılı Bütçe Tasarısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 65. Maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine istinaden Belediye Meclisince Ekim ayı içerisinde onaylanması ile ilgili Yapılan istişareler neticesinde 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 2. maddesinde bulunan; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa istinaden 2026 Mali Yılı Ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili yapılan istişareler neticesinde;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre uygulanmakta olan Gelir tarifesiyle alınan vergi, harçlarla ve aynı kanunun 97. Maddesine göre Belediyemizce ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilen her türlü hizmetler için alınan ücretler, Belediye Meclisince belirlenen tarife göre alınmaktadır. Söz konusu vergi, harç ve ücretlerin İlçemizin sosyal ve ekonomik şartları göz önünde bulundurularak ayarlanması zorunluluk olduğu gibi Belediyemiz bütçesine de katkı sağlayacağı düşünülerek, konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



T.C.
YAYILDAĞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Gündemin 3. Maddesinde bulunan Kurtuluş Mahallesi 124 Ada 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazın Aksagaz A.Ş'ye verilmiş olan tahsisinin kaldırılması ile ilgili;

Belediye Meclisimizin 04.07.2023 tarih ve 29 sayılı kararı ile CNG İstasyonu kurulması şartıyla Kurtuluş Mahallesi 124 Ada 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar tahsis edilmiştir. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Kontrolörlüğü tarafından yapılan denetim sonucunda yapılan tahsisin uygun olmadığı denetim raporu ile bildirilmiştir. Mülkiyeti belediyemize ait olan Kurtuluş Mahallesi 124 Ada 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazların tahsisinin kaldırılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 4. maddesinde bulunan; Bezge Mahallesi 1802 Ada 11 parsel sayılı taşınmazda bulunan alanın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılması amacıyla tahsis edilmesi ile ilgili olarak;

Yapılan istişareler neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti belediyemize ait Bezge Mahallesi 1802 Ada 11 parsel sayılı taşınmazın içerisinde bulunan 500 m²'lik alanın "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" yapılması amacıyla Hatay İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.09.2025 tarihli 287707659 sayılı yazısı ile istenilen 500 m²'lik alanın Sağlık Bakanlığı'na tahsisine, tahsis işlemleri ile ilgili Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN'a yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e) fıkrasına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 5. maddesinde bulunan; Kurtuluş Mahallesi 155 Ada 11 parsel sayılı taşınmazın İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi ile ilgili olarak;

İlçemiz sınırları içerisinde Kurtuluş Mahallesi 155 Ada 11 parsel sayılı taşınmazda yaptırılan camiinin bulunduğu 300 m²'lik alanın "Dini Tesis Alanı" olarak kullanılmak üzere Yayladağı İlçe Müftülüğü'ne 26.09.2025 tarihli 6843284 sayılı yazısı ile tahsis edilmesi talep edilmiştir. Söz konusu taşınmazın mülkiyetinin tamamının belediyemize ait olmadığından tahsis talebinin reddedilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 6.maddesinde Belediyemizin Yurt dışında bulunan belediyeler ile kardeş belediyecilik ağının genişletilebilmesi amacıyla Belediyemiz Meclis üyelerine Gri Pasaport (Hizmet Pasaportu) verilmesi ile ilgili olarak;

Belediyemizin yurt dışında bulunan belediyeler ile kardeş belediyecilik ağının genişletilebilmesi amacıyla Almanya, Fransa, İtalya, İspanya, Hollanda, Belçika, Çek cumhuriyeti, İsviçre, Avusturya, Polonya kardeş kent ilişkileri geliştirmek ve belediyelerde incelemelerde bulunmak üzere Belediyemiz iştiraki bulunan belediye şirketi personellerinden Meryem SAPMAZ ve Erdal TÜRKOĞLU'na 15 Ekim 2025 ve 30 Eylül 2026 tarihleri arasında yurtdışına görevli olarak gönderilmesine, Gri Pasaport (Hizmet Pasaportu) verilmesine, yol, yevmiye ve iase giderlerinin kendileri tarafından karşılanmasına, Hizmet Pasaportu verilebilmesi amacıyla Valilik Makamı'na onaya gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemde bulunmayan ilçemiz sınırları içerisinde bulunmakta olan Şenköy Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı'nın yaptırılabilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi ile ilgili husus gündem dışı olarak görüşülmesi Meclis Üyesi Ali YAYLACI, Mehmet TOKTAŞ ve Mehmet KURTOĞLU tarafından görüşülmesi talep edilmiş olup; görüşülmesi oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunmakta olan Şenköy Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılabilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne yetki verilmesi Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 11.08.2025



T.C.
YAYLADAĞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

tarhli 7108905 sayılı yazısı ile talep edildiği anlaşılış olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından verilen arada yapmış olduğu inceleme neticesinde 03.10.2025 tarihli 10 sayılı raporu dzenlenmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından dzenlenen rapor ile; Koruma Amaçlı İmar Planı yapımı için yetki verilmesi uygun olduğu bildirilmiştir.

Yapılan iştwareler neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde bulunmakta olan şenköy Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılabilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne yetki verilmesi Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 11.08.2025 tarihli 7108905 sayılı yazısı ile talep edildiği anlaşılıştır. şenköy Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılabilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

Gündemde bulunmayan ilçemiz sınırları içerisinde bulunmakta olan şenköy Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı'nın yaptırılabilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi ile ilgili husus gündem dışı olarak görüşülmesi Meclis Üyesi Ali YAYLACI, İbiş BENLİ ve Osman CAMBAZ tarafından görüşülmesi talep edilmiş olup; görüşülmesi oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunmakta olan şenköy Mahallesinde yapılacak olan yapıların tek tik yapılması ilgili olarak; yapılan iştwareler neticesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından verilen arada yapmış olduğu inceleme neticesinde 03.10.2025 tarihli 11 sayılı raporu dzenlenmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından dzenlenen rapor ile; İlçemiz sınırları içerisinde bulunmakta olan şenköy Mahallesinde yapılacak olan yapıların Kültürel mirası uyumu sağlamak amacıyla tek tip yapılmasına, 3 adet tek tip proje hazırlanarak uygulanması komisyonumuzca uygun görölmüştür.

Yapılan iştwareler neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde bulunmakta olan şenköy Mahallesinde yapılacak olan yapıların Kültürel mirasa uyumu sağlamak amacıyla tek tip yapılmasına, 3 adet tek tip proje hazırlanarak uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

2025 Yılı Ekim ayı 2. olağan toplantısı 21.10.2025 tarih ve saat 14.00 da toplanılmak üzere oturma kapatıldı. 03.10.2025

Mehmet YALÇIN
Belediye Başkanı

Aykut ÇEVİK
Katip Üye

Nuri Volkan şERİFOĞLU
Katip Üye