



T.C.  
YAYLADAĞI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2024  
BİRLEŞİM : 6  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 06.05.2024  
GÜNDEM MADDE NO : 1—6, 1 Gündem Dışı  
KARAR NO : 25-31

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 YILI MAYIS AYI  
OLAĞAN TOPLANTI TUTANAĞI**

Belediye Meclisi 06.05.2024 Pazartesi günü saat 14:00 da Belediye Meclis salonunda Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN'ın başkanlığında üyelerden Recep TUNÇER (Mazeret İzinli), Mehmet TOKTAŞ, Doğan GÜRLEN, Ali GÜLER, Osman CAMBAZ, Ali YAYLACI, Nuri Volkan ŞERİFOĞLU, Cuma ÇOŞKUN, Resül BOZÇA, Mehmet KURTOĞLU, Aykut ÇEVİK, İbiş BENLİ, Hüseyin Devrim KINA, Salahiddin KAÇMAN (Mazeret İzinli) ve Yusuf CILA'nın iştirakiyle toplandı. Ekseriyet mevcut olduğundan katip üyeler yerlerini aldılar.

Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN tarafından saygı duruşunun yapılması ve açılış yoklaması alınmasının ardından gündem maddelerine geçilmeden önce Meclis Üyesi Nuri Volkan ŞERİFOĞLU, Meclis Üyesi Ali GÜLER ve Meclis Üyesi Mehmet KURTOĞLU meclis toplantısından ayrıldılar. Meclis Üyesi Nuri Volkan ŞERİFOĞLU'nun Katip üye olması nedeniyle yedek katip üye Mehmet TOKTAŞ yerini aldı.

Gündeme geçilmeden önce 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesine istinaden Nisan 2024 ayı meclis toplantısında alınan kararlar meclis üyelerine dağıtılarak kontrolü yapıldı, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı.

Gündemin 1. maddesinde bulunan Çayır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan 103 Ada 11 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde camii lojmanı yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis işlemi ile ilgili Belediye Meclisi'nin 19.04.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan Bütçe Komisyonu tarafından yapılan inceleme neticesinde 29.04.2024 tarihli 1 sayılı rapor düzenlenmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 29.04.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ile;

Çayır mahallesi 103 Ada 11 parsel sayılı taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi ile ilgili yapılan istişareler neticesinde söz konusu alanın 2 yıllık süre içerisinde Cami lojmanı yapılmak amacıyla inşaata başlanması şartıyla tahsisi uygun görülmüştür.

Yapılan istişareler neticesinde yukarıda belirtilen Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 29.04.204 tarih ve 1 sayılı raporu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e) fıkrası gereğince Belediye Meclisince mevcudun oy birliği ile kabul verildi.

Gündemin 2. maddesinde bulunan; İlçemiz Hisarcık Mahallesi 1930 Ada 8 Parsel sayılı taşınmaz için Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim ve Prese Fabrikası) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Belediye Meclisi'nin 19.04.2024 tarih ve 23 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe



T.C.  
YAYILDAĞI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Komisyonu tarafından 29.04.2024 tarih ve 2 sayılı raporu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından 26.04.2024 tarih ve 1 sayılı raporu düzenlenmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 29.04.2024 tarih 2 sayılı raporu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 26.04.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili olarak;

Yapılan istişareler neticesinde yukarıda belirtilen Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 29.04.2024 tarih ve 2 sayılı raporu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 26.04.2024 tarih ve 1 sayılı raporu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin c) fıkrası gereğince Belediye Meclisince mevcudun oy birliği ile kabul verildi.

Gündemin 3. maddesinde bulunan; İlçemiz İmar Planı bulunan Mahallelerde İmar Planı Uygulanmak üzere plan notları ile ilgili Belediye Meclisi'nin 19.04.2024 tarih ve 24 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Bayındırlık komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu imar planı imar plan notları ile ilgili komisyonların raporu hazır olmadığından bir sonraki toplantıda görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 4. maddesinde bulunan 2023 yılına ait Kesin Hesabı ile ilgili;

Yapılan incelemeye istinaden; Yayıladağı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu 2023 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesabı incelenmeye başlandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2023 Yılı Gelir ve Gider Bütçe Kesin Hesabı Nisan Ayı içerisinde Belediye Encümeni'nden onaylandıktan sonra Mayıs Ayı Belediye Meclis Toplantısına havale edilir hükmü gereğince Kesin Hesap bilgileri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR**

<b>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>		
01	Personel Giderleri	2.829.678,51 TL
02	Sosyal Güvenlik Primi Giderleri	303.361,41 TL
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	3.151.488,44 TL
05	Cari Transferler	18.998,00 TL
	<b>TOPLAM</b>	<b>6.303.526,36 TL</b>
<b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>		
01	Personel Giderleri	1.138.215,07 TL
02	Sosyal Güvenlik Primi Giderleri	121.471,43 TL
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	492.712,38 TL
04	Faiz Giderleri	1.051.371,29 TL
	<b>TOPLAM</b>	<b>2.803.770,17 TL</b>
<b>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>		
01	Personel Giderleri	8.648.181,53 TL
02	Sosyal Güvenlik Primi Giderleri	1.278.817,71 TL
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	60.860.736,46 TL



T.C.  
YAYLADAĞI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

06	Sermaye Giderleri	38.075.158,19 TL
	TOPLAM	108.862.893,89 TL
<b>KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>		
01	Personel Giderleri	300.637,08 TL
02	Sosyal Güvenlik Primi Giderleri	19.403,20 TL
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.942.872,42 TL
	TOPLAM	3.262.912,70 TL
<b>EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE GİDER BÜTÇESİ</b>		
01	Personel Giderleri	12.916.712,19 TL
02	Sosyal Güvenlik Primi Giderleri	1.723.053,75 TL
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	67.447.809,70 TL
04	Faiz Giderleri	1.051.371,29 TL
05	Cari Transferler	18.998,00 TL
06	Sermaye Giderleri	38.075.158,19 TL
07	Sermaye Transferleri	0,00 TL
	TOPLAM	121.233.103,12 TL
<b>FONKSİYONEL SINIFLANDIRMAYA GÖRE GİDER BÜTÇESİ</b>		
01	Genel Kamu Hizmetleri	9.107.296,53 TL
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	108.862.893,89 TL
08	Kültür Hizmetleri	3.262.912,70 TL
	TOPLAM	121.233.103,12 TL
<b>EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE GELİR BÜTÇESİ</b>		
01	Vergi Gelirleri	4.991.440,98 TL
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	699.499,35 TL
04	Alınan Bağış ve Yard.Özel Gelirler	32.768.793,60 TL
05	Diğer Gelirler	61.553.940,94 TL
06	Sermaye Gelirleri	1.426.500,15 TL
	TOPLAM	101.440.175,02 TL

<b>BANKA HESABI</b>	
2023 Mali Yılı Nakit Girişi	120.869.573,07 TL
2023 Mali Yılı Nakit Çıkışı	111.782.608,58 TL
2024 Mali Yılına Devir	9.086.964,49 TL



T.C.  
YAYLADAĞI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

<b>ALACAKLAR</b>	
Vergi Gelirleri	3.643.766,46 TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	259.571,78 TL
Diğer Gelirler	2.034.298,91 TL
Sermaye Gelirleri	418,00 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>5.938.055,15 TL</b>

**KREDİLER HESABI**

Belediyemizce özel bankalardan kullanılan krediler hesabında 2023 Mali Yılı sonu itibari ile kredi taksit faizleri ile beraber toplam 5.280.283,20 TL 2024 yılına borç devretmiştir.

**BÜTÇE EMANETLERİ HESABI**

2023 Mali Yılı sonu itibari ile Belediyemizin kişi ve firmalara olan toplam 20.849.231,57 TL borcu 2024 yılına devretmiştir.

<b>DiĞER BORÇLAR</b>	
Hatay Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü	4.065.647,85 TL
Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü	1.225.365,47 TL
Yayladağı Mal Müdürlüğü	9.545.647,23 TL
Hizmet-İş Sendikası	66.585,00 TL
Enerjisa	322.525,17 TL
Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü	236.905,95 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>15.462.676,67 TL</b>

Yukarıda izahı yapıldığı şekilde 2023 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesabı 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin b) fıkrası gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 5. maddesinde bulunan Denizli Orman Bölge Müdürlüğü 39 No'lu Orman Kadastro Başmühendisliğinin 17.04.2024 tarih ve 11593530 sayılı yazısı ile; Sürütme Mahallesi 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında orman kadastro yapılmış ormanlarda 2/B uygulaması ile ilgili bir asil ve bir yedek üyenin belirlenmesi ile ilgili aşağıda bilgileri bulunan kişilerin seçilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**SÜRÜTMEMAHALLESİ**

S/N	Adı Soyadı	T.C. Kimlik Numarası	Baba Adı	Doğum Yeri	Doğum Tarihi	Asil/Yedek
1	Recep ÇELİK	397*****	Mehmet	Yayladağı	30.08.1961	Asil
2	Mehmet BOŞNAK	429*****	Halef	Yayladağı	01.06.1951	Yedek



T.C.  
YAYLADAĞI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Gündemin 6. maddesinde bulunan; İlçemizde Kent konseyi kurulması ile ilgili;

Yapılan istişareler neticesinde; kent yaşamında kent vizyonunun ve hemşehricilik bilincinin geliştirilmesi, kentin hak ve hukukunun korunması, sürdürülebilir kalkınma, çevreye duyarlılık, sosyal yardımlaşma ve dayanışma, saydamlık, hesap sorma ve hesap verme, katılım, yönetim ve yerinden yönetim ilkelerini hayata geçirebilmek amacıyla Kent Konseyi Kurulmasına Belediye Meclisince mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündemde bulunmayan Mülkiyeti Durdu İNAT'a ait olan Yenice Mahallesi 1882 Ada 3 parsel sayılı taşınmazın mülkiyet sahibininin talebine istinaden yapılan istişareler neticesinde Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1875 Ada 1 Parsel sayılı taşınmaz ile takas yapılması ile ilgili teklifin Belediye Meclisimizce görüşülmesi ile ilgili gündem dışı olarak Meclis Üyesi Doğan GÜRLEN, Meclis Üyesi Resül BOZÇA ve Meclis Üyesi Mehmet TOKTAŞ tarafından görüşülmesi talep edilmiş olup; görüşülmesi oylanarak mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan istişareler neticesinde kadastro ölçümlerinden kaynaklı Mülkiyeti Durdu İNAT'a ait olan Yenice Mahallesi 1882 Ada 3 parsel sayılı taşınmaza camii yapılması nedeniyle mülkiyet sahibinin talebine istinaden yapılan istişareler neticesinde Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1875 Ada 1 Parsel sayılı taşınmaz ile takas yapılması ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e) fıkrası ve 34. Maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

2024 Yılı Haziran ayı olağan toplantısı 03.06.2024 tarih ve saat 14.00 da toplanılmak üzere oturum kapatıldı.06.05.2024

Mehmet YALÇIN  
Belediye Başkanı

Aykut ÇEVİK  
Katip Üye

Mehmet TOKTAŞ  
Katip Üye