



T.C.
YAYLADAĞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : KIŞLAK MAHALLESİ 101 ADA 62 VE 106 ADA 48 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLARA 18. MADDE UYGULANMASI

Evrak No : 162

Evrak Tarihi : 03.03.2026

Karar Tarihi : 03.03.2026

Karar No : 19

TEKLİF

Başkanlık Makamından encümene havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarihli ve 162 sayılı yazısı başkanlıkça havale edilmekle tetkik edildi.

KARAR

İlçemiz Yayladağı Belediye Meclisi'nin 31.08.2021 tarih ve 42 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının (R-36-A-03-D-4, R36-A-03-D-3) imar paftalarında yer alan ve Kışlak Mahallesinde bulunan 101 Ada 62 ve 106 Ada 48 parseller kısmen imar yoluna, kısmen park alanına, kısmen de mesken alanına rastlamaktadır.

Abdulkadir KANMAZ'ın 02.03.2026 tarihli dilekçesi ile yukarıda yazılı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca uygulama yapılmasını talep etmekte olduğu anlaşılmış olup, İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca ekli krokide görüldüğü gibi Kışlak Mahallesi 101 Ada 62 ve 106 Ada 48 nolu parselin ayırma çapıyla uygulamaya giren kısmın alanından oluşan "Düzenleme Sahasının" ilgili yönetmeliğin 9. maddesine göre tasdikine, ilgili alana isabet eden kadastro yolundan DOP'un karşılanmasına, ilgili yönetmeliğin 17. madde (d) fıkrasına göre yapılan ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulüne, bir ay müddetle askıya çıkartılması ve eş zamanlı internette yayımlanmasına, İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine göre onaylanmasına gereği için karar suretinin Fen İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Zabıta Amirliği ve Emlak servisine tevdiine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet TOKTAŞ
Encümen Başkanı

Doğan GÜRLER
Encümen Üyesi

Mehmet KURTOĞLU
Encümen Üyesi

Ejder SATICI
Fen İşleri Müdürü

Yusuf Sadi GÜLEÇ
Mali Hizmetler Müdürü